**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
  
г.Москва 2019 года

ОАО «Загородная недвижимость», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Доверенности 00 АА 0000000, с одной стороны,

и  дата рождения , контактный телефон , паспорт   выдан ,дата выдачи , код подразделения , состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: ,  в дальнейшем именуемый "**Покупатель**", заключили настоящий договор  о нижеследующем.  
  
1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал  (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащие Продавцу  на праве  собственности Земельный участок, расположенный по адресу: . (Адрес необходимо писать в точном соответствии с правоустанавливающими документами).  
2. Земельный участок (общей площадью  кв. метра, назначение земель: , кадастровый № ) (площадь земельного участка нужно также писать по документам. В случае, если фактическая площадь земельного участка больше, чем указано в документах, необходимо писать площадь, указанную в документах, либо согласовать увеличение площади участка в установленном порядке и затем уже продавать) принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем выдано Свидетельство о праве собственности на земельный участок от ,регистрационная запись № .  
3. По соглашению Сторон общая стоимость земельного участка составляет  рублей,  является окончательной и изменению не подлежит.   
4. Указанная стоимость земельного участка оплачена  в полном объеме до подписания (или при подписании) настоящего договора. Факт получения суммы Продавцом подтверждается распиской, которую Продавец передал Покупателю при получении денег. (На момент подписания договора стоимость должна быть оплачена полностью, иначе  будет зарегистрирован залог данного имущества в силу закона. И имущество будет находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты стоимости земли. Если покупатель и продавец договорились об оплате цены по частям – часть при подписании договора и часть после оформления документов, но не хотят регистрировать залог, то необходимо добавить такую строчку в данный пункт: «Стороны договорились, что задолженность Покупателя не накладывает обременения на земельный участок».)  
5. По заявлению Продавца  на момент подписания  настоящего договора  указанный земельный участок никому не продан, не подарен (не обещано дарение, не пожертвован) не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.   
6. Вышеуказанный земельный участок продан в том качественном состоянии, какое есть на момент заключения настоящего договора, пригодном для использования по назначению. Продавец обязуется не препятствовать использованию данного имущества по назначению Покупателем с момента регистрации права собственности на земельный участок на имя Покупателя.  
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.   
8. Стороны обязуются в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на указанное имущество на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.

9. Настоящий договор составлен в четырех  экземплярах, один из которых предназначен для Продавца, второй для Покупателя, два – для регистрирующего органа (Если в договоре обозначено несколько Продавцов или Покупателей, то для каждого из них необходимо изготовить отдельный экземпляр договора, и обязательно дополнительные два экземпляра для регистрирующего органа).

**Подписи сторон.**

**Продавец:**

ОАО «Загородная недвижимость»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Повторить в письменной форме)

Дата:

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись: |  |

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Повторить в письменной форме)

Дата:

Подпись: